



INFORMARE

ÎNTÂLNIRE CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

Data: 31.05.2017

Locul desfășurării: Sala de Conferințe RADET – Ilioara

Organizator: LIGA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI – HABITAT

Participanți:

- **Mihai MEREUȚĂ** – Președinte Liga Asociațiilor de Proprietari – Habitat
- **Cristian Valentin TURCULEASA** – RADET
- **Mihail POPESCU** - RADET
- **Razvan MIHAILESCU** – PMB
- **Mircea DINESCU** – PMB
- **Ciprian NIȚĂ** - Elsaco
- **Adrian MURARIU** – Elsaco
- **Antoaneta MACOVEI** - ISTA
- **Carmen NEDELCU** – Specialist AMRSP
- **Marian IONICI** – Specialist AMRSP
- **Gabriel Alexandru ION** – Serviciul Secretariat General, RADET
- **Robert NICOLA** – Departamentul Marketing și Dezvoltare, RADET

Tematica:

“REPARTIZAREA COSTURILOR CU APA RECE ȘI APA CALDĂ, UTILIZÂND CONTOARELE CU TRANSMISIE RADIO”



Discutii:

Obligativitatea contorizării, normele europene și cele naționale în domeniul energiei și distincția între reglementarea privind apa rece și cea privind apa caldă de consum. Stabilirea printr-un regulament al Municipiului Bucureștiului a modului de folosire a acestor contoare și situațiile în care putem utiliza contoarele cu transmisie radio individuale, în calitate de contoare sau de repartitoare de apă și căldură. Generalizarea acestor contoare duce la apariția convențiilor/contractelor individuale, fără dispariția contractelor cu asociațiile de proprietari, necesitatea modificării/actualizării legislației în domeniu. (Mihai Mereuță - Habitat).

Prezentare comparativă între modul de funcționare și repartizare a costurilor în cazul contoarelor existente și contoarele cu transmisie radio. Contoarele existente sunt montate de cel puțin 10 ani, multe dintre ele nu mai funcționează sau sunt ieșite din clasa de precizie. În prezent, lunar, se apelează la o citire prin intrarea în fiecare apartament, sau se calculează pe bază de declarație a consumului făcută de fiecare locatar, urmând ca la final de an să fie făcută o regularizare. Acest procedeu creează disconfort locatarilor și duce la crearea unei stări de suspiciune cu privire la consumul declarat. De asemenea, pot apărea diferențe foarte mari între consumul înregistrat de contorul montat pe branșament și suma contoarelor din apartamente și imposibilitatea detectării pierderilor instalațiilor individuale de apă. Prin montarea apometrelor de apă caldă și rece cu transmisie radio se elimină suspiciunile între locatarii din condominiu privind declararea consumurilor, se economisesc bani prin reducerea semnificativă a diferențelor dintre contorul general și suma contoarelor din apartamente, se economisește timp prin citirea acestora din exterior, fără grija autocitirii în fiecare lună. Aceste contoare se citesc simultan, iar datele se introduc automat în sistem, eliminând posibile erori de citire folosind echipamente moderne. Cu privire la eventualele pierderi ale instalației individuale de apă, aceste contoare detectează și alertează persoana în acest sens. Aceste contoare sunt prevăzute cu un sigiliu electronic ce asigură detectarea fraudelor. (Ciprian Niță – Elsaco).



Prezentare tehnică a contoarelor smart comercializate de firma Elsaco Brunata. Modelul **Aquarius**, produs în Germania de Hydrometer, este un contor de apă mono-jet cu mecanism extra uscat cu cuplaj magnetic, încadrat în clasa B de precizie, echipat cu un modul radio IZAR RS 868 MHz pentru transmisia datelor de consum și a statutului de funcționare a contorului, are un sensor de debit mecanic care exclude posibilitatea fraudării cu ajutorul magneților. Conform legislației, acesta este verificat metrologic la 7 ani pentru apă rece și la 4 ani pentru apă caldă. (Adrian Murariu - Elsaco).

Frecvența radio a acestor contoare - aparatele nu emit unde radio permanent, ci doar în momentul în care centralizatorul de date o solicită. Cu referire la contoarele existente, orice contor mai vechi de 8 ani care a fost montat în instalație nu are cum să se încadreze în nicio clasă de precizie. (Antoaneta MACOVEI - ISTA).

Modelul **Domaqua** reprezintă cea mai modernă opțiune de măsurare a consumurilor de apă rece sau apă caldă la nivel de apartament. Acesta nu necesită verificare metrologică inițială și este recomandat, atât pentru repartizarea costurilor cu apa rece și caldă, cât și pentru decontarea directă cu furnizorul, în regim de facturare individuală. Contorul de apă este construit pe principiul monojet, cu mecanismul numărător complet uscat și asigură o fiabilitate și o precizie a măsurătorilor ridicată. (Antoaneta MACOVEI - ISTA). **Diferența de clasă dintre contorul de bransament și cel din apartament este ne semnificativă**, însă prețul contoarelor de apartament clasa C este cu 75-80% mai mare (Antoaneta MACOVEI - ISTA)

Probleme discutate care privesc obiectul de activitate al RADET:

1. Avarie conducte (curbă și redus) subsol bloc Sos. Iancului nr. 41, Bl. 102 D, Sc. A
2. Lipsa parametrilor necesari la apa caldă și avarie la conducta de apă caldă de consum și căldură din subsol bloc.